**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

# Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### GIẤY ỦY QUYỀN

**I. Người ủy quyền:**

Họ và tên: [..], sinh ngày [..];

Số CMND/số căn cước công dân/số hộ chiếu/: [..] do[..] cấp ngày [..];

Nơi cư trú: [..] Số điện thoại: [..]

**II. Người được ủy quyền:**

Họ và tên: [..], sinh ngày [..];

Số CMND/số căn cước công dân /hộ chiếu/:[..] do [..], cấp ngày [..]

Nơi cư trú: [..] Số điện thoại: [..]

**III. Căn cứ ủy quyền**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: [..], Số vào sổ cấp GCN: [..]do [..]cấp ngày [..], đứng tên [..].

**IV. Nội dung ủy quyền:**

Bằng giấy ủy quyền này tôi ủy quyền cho người được ủy quyền thay mặt và nhân danh tôi thực hiện những công việc sau

1. Được liên hệ với các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp phép xây dựng, xây dựng nhà ở tại thửa đất được ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên;
2. Được nhận Giấy phép xây dựng sau khi được Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp phép;
3. Được toàn quyền tổ chức xây dựng các công trình trên thửa đất được ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên khi Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp phép;
4. Trong phạm vi ủy quyền người được ủy quyền được lập, ký tên và nhận các giấy tờ cần thiết tại các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc xin cấp phép xây dựng, xây dựng nhà ở tại thửa đất được ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

**V. Thời hạn ủy quyền:** [..]

*Nêu rõ thời gian ủy quyền từ ngày tháng năm nào đến ngày, tháng, năm nào. Nếu không ghi rõ thì thời hạn ủy quyền là 01 năm kể từ ngày lập văn bản.*

Tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi nội dung do người được ủy quyền nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi nội dung công việc ủy quyền nêu trên. Tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền này../.

|  |
| --- |
| **Người ủy quyền**  *(Ký và ghi rõ họ tên)* |